

Spisová značka: MUNYM-110/21527/2022/Dam
Číslo jednací: MUNYM-110/26674/2022/Dam
Vyřizuje: Ing. arch. Lucie Damec
Telefon: 325 501 457
Nymburk: 07.04.2022

INPROMA, spol. s r.o., IČO 16577604
Tyršova č.p. 161
289 33 Křinec

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Nymburk, jako orgán příslušný dle § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností ve znění pozdějších předpisů, vydává za použití ustanovení § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) na základě žádosti, kterou dne 18.03.2022 podala

INPROMA, spol. s r.o., IČO 16577604, Tyršova č.p. 161, 289 33 Křinec, kterou zastupuje Lukáš Zapletálek, Projekt HAUS stavby s.r.o., IČO 08364656, Štramberská 1049/20, Vítkovice, 703 00 Ostrava 2, ve věci

instalace fotovoltaického systému

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 400/6, 442/1, 503, 509, 1166 v katastrálním území Křinec a k ní připojené dokumentace datované 01/2022, číslo zakázky PRO21053, zpracované Lukášem Zapletálkem, Projekt HAUS stavby s.r.o., IČO 08364656, Štramberská 1049/20, Vítkovice, 703 00 Ostrava 2; a Ing. Adamem Bajzíkem, ČKAIT 1104063, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto **koordinované závazné stanovisko** pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Minaříková Lenka, tel. 325 501 464

2. Ochrana ovzduší

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Minaříková Lenka, tel. 325 501 464

3. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Nakládání s odpady a doklady o odstranění jednotlivých odpadů, které ze stavby budou vznikat, mohou být kontrolovány kdykoli v průběhu stavby, případně budou tyto doklady předloženy Městskému úřadu Nymburk, odboru životního prostředí, do 10 dnů od ukončení stavebních prací.
- Upozorňujeme, že v projektové dokumentaci je uvedeno chybné číslo zákona o odpadech (uváděný zákon není již platný), dále je ve výčtu předpokládaných vzniklých z odpadů uvedeno velké množství odpadů, které nemohou z uvedené stavby vzniknout, přičemž dle tohoto výčtu by měly být ke kolaudaci stavby na tyto uvedené odpady předloženy vážné listy prokazující jejich odstranění a předání oprávněné osobě.

Minaříková Lenka, tel. 325 501 464

4. Ochrana lesa

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Minaříková Lenka, tel. 325 501 464

5. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 21 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Vzhledem k tomu, že navrhovaná stavba bude částečně umístěna i za zemědělským pozemku parc. č. 442/1 v k. ú. Křinec, je nutné požádat o udělení souhlasu k trvalému, příp. dočasnému odnětí zem. půdy ze ZPF podle ust. § 9 odst. 8 cit. zákona.

Minaříková Lenka, tel. 325 501 464

6. Ochrana vod

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Minaříková Lenka, tel. 325 501 464

7. Územní plánování

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 6 odst. 1 písm. e), § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Ing. arch. Lucie Damec

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 18.03.2022 žádost o vydání stanoviska k uvedenému záměru. Podkladem pro vydání stanoviska byla předložená dokumentace záměru.

Popis záměru:

- instalace 1020 ks fotovoltaických panelů o celkovém výkonu 499,80 kWp na volné areálu INPROMA s.r.o. za účelem snížení spotřeby energie produkované z fosilních zdrojů a snížení vlastních nákladů na elektrickou energii.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto **koordinované závazné stanovisko**.

Územní plánování:

- Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 6 odst. 1 písm. e), § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.
- Záměr se Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č.1, č.2, č.3, č.5, a Aktualizace č.4 schválené dne 12.07.2021 usnesením č. 618 (dále jen "PÚR") netýká.
- Dle Zásad územního rozvoje Středočeského kraje ve znění Aktualizace č. 1 a Aktualizace č. 2 účinné dnem 5.9.2018 (dále jen "ZÚR") se záměr nachází ve specifické oblasti nadmístního významu SOBk5 Kněžicko – Rožďalovicko.
- Záměr je v souladu s územním plánem Křinec (účinným dnem 23.11.2017, dále jen "ÚP"). Předmětné pozemky se nachází v ploše VL – ploše výroby a skladování – lehký průmysl. Dle ÚP je zde přípustná technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím výroby a skladování. Jedná se o instalaci fotovoltaických panelů pro snížení vlastních nákladů na elektrickou energii v rámci areálu, záměr je proto dle územního plánování možný.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.

Ing. arch. Lucie Damec
koordinátor

Obdrží:

Lukáš Zapletálek, Projekt HAUS stavby s.r.o., IDDS: zvi96jp